



Ansicht Süd-Ost

LOOK 21, TÜRLLENSTRASSE 2, STUTTGART

AUFGABEN:	Projektsteuerung
BAUHERREN:	USWM Immobilien GmbH
PROJEKTLAUFZEIT:	2015 - 2019
BAUZEIT:	Baubeginn 2016, Bauende 2018
NUTZFLÄCHE:	ca. 95.000 m ² BGF

Mit Beauftragung der Generalübernehmerleistung eines Verwaltungs- und Bürokomplexes vom Arbeitgeberverband Süd-West Metall an die Scherbaum Vermögens- und Verwaltungs GmbH, wurde der Abschluss der erfolgreichen Angebotsphase und gleichzeitig das Startsignal für die weitere Planung und Ausführung gesetzt.

In Bahnhofsnähe entsteht ein 2-teiliges Verwaltungsgebäude zur Eigennutzung des Bauherren und weiteren Vermietung sowie ein Wohngebäude mit ca. 210 Wohneinheiten. Sowohl die Bürogebäude sowie das Wohngebäude erhalten eine höchstwertige und dem Stand der Technik entsprechende Ausstattung. Die Fassadekonstruktionen, mit teilweise 3-dimensional verformten Gläsern, sowie die technische Gebäudeausstattung, mit Vortrags- Seminar- und Bankettsälen, werden mit über das übliche Maß hinausgehenden Standards ausgeführt.

Die TWA hat die gesamte Angebotsphase für den Generalübernehmer verantwortlich geführt. Die weiteren Planungs- und die Ausführungsphasen werden durch die TWA gem. AHO in allen Handlungsbereichen gesteuert.



Ansicht Süd-West

© Schaller Architekten



Versammlungssaal 1

© Schaller Architekten



Konferenzbereich

© Schaller Architekten

VISUALISIERUNGEN

LOOK 21, TÜRLLENSTRASSE 2, STUTTGART

AUFGABEN:	Projektsteuerung
BAUHERREN:	USWM Immobilien GmbH
PROJEKTLAUFZEIT:	2015 - 2019
BAUZEIT:	Baubeginn 2016, Bauende 2018
NUTZFLÄCHE:	ca. 95.000 m ² BGF



Baustelle; Mai 2016



Baustelle; Oktober 2016

BAUSTELLE

LOOK 21, TÜRLLENSTRASSE 2, STUTTGART

AUFGABEN:	Projektsteuerung
BAUHERREN:	USWM Immobilien GmbH
PROJEKTLAUFZEIT:	2015 - 2019
BAUZEIT:	Baubeginn 2016, Bauende 2018
NUTZFLÄCHE:	ca. 95.000 m ² BGF